|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TP HẢI PHÒNG  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THADS QUẬN KIẾN AN** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 29/TB-CCTHADS | *Kiến An, ngày 28 tháng 02 năm 2022* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 03/2017/DSST ngày 03/8/2017 của Tòa án nhân dân quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01 /QĐ-CCTHA ngày 30 /11/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/02/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn thẩm định giá Duyên Hải;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Số 570 Nguyễn Lương Bằng, phường Văn Đẩu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng (Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Nguyễn Trần Tuấn).

Tài sản để bán đấu giá: Quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số 746, diện tích 122,29m2 và tài sản gắn liền với đất tại số 24 phố Lãm Hà, tổ dân phố số 15, phường Lãm Hà, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00118/LH ngày 25/11/2014 cho ông Nguyễn Thành Công và bà Trần Thị Đan, hiện nay đang do bà Nguyễn Thị Hương và gia đình đang quản lý sử dụng.

Giá khởi điểm: **4.501.000.000đ** (*Bốn tỷ năm trăm lẻ một triệu đồng chẵn*).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán và các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng công bố;

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy phép đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề Đấu giá viên…)

3. Thời gian, địa điểm đăng ký hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Số 570 Nguyễn Lương Bằng, phường Văn Đẩu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hải Phòng;- Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN** **Nguyễn Trần Tuấn** |